

Z á p i s n i c a

zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 29. 05. 2025 o 17.00 hod. vo veľkej zasadačke
Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku č. 4, Pezinok

Zhromaždenie delegátov bolo zvolané Predstavenstvom družstva SBDO Pezinok v zmysle
čl. 65 a 66 Stanov družstva a zápisnice Predstavenstva družstva zo dňa 29. 04. 2025.

Program:

- 1/ Otvorenie a schválenie programu
- 2/ Určenie zapisovateľov, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
- 3/ Prestávka
- 4/ Správa mandátovej komisie
- 5/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich ZD
- 6/ Správa o činnosti družstva
- 7/ Správa o výsledku hospodárenia za rok 2024
- 8/ Správa o činnosti Kontrolnej komisie
- 9/ Schválenie ročnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení hospodárskeho
výsledku 2024
- 10/ Stav prevodov bytov do osobného vlastníctva, počty členov SBDO
- 11/ Prehľad o stave súdnych sporov
- 12/ Prestávka
- 13/ Diskusia
- 14/ Návrh uznesení ZD
- 15/ Záver

1 – Otvorenie a schválenie programu

ZD otvoril Ing. Peter Poustecký, predseda Predstavenstva SBDO, ktorý privítal delegátov
na zasadnutí a vyzval prítomných delegátov na prípadné doplnenie, vypustenie bodu alebo
pridanie bodu programu.

Hlasovanie za program ako je uvedený v pozvánke:

za: 32

proti: 0

zdržal sa: 0

2 – Určenie zapisovateľov, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Určenie zapisovateľov:

p. Iveta Illešová

p. Štefan Groschmidt

Voľba overovateľov zápisnice:

p. Renáta Maczeáková – Senec

p. Anna Minarovičová – Pezinok

za: 32

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Voľba mandátovej komisie:

Ing. Peter Kovács – Senec

p. Pavol Huk – Stupava

p. Viera Cíferská – Pezinok

za: 32

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Voľba návrhovej komisie:

JUDr. Ing. Milan Encinger – Modra

p. Mária Balayová – Senec

p. Bohunka Žáčková – Malacky

za: 32

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

3 – Prestávka

4 – Správa mandátovej komisie

Správu mandátovej komisie predniesol predseda komisie Ing. Peter Kovács a skonštatoval, že z celkového počtu pozvaných delegátov 39 sa dnešného rokovania osobne zúčastňuje 33 delegátov, čo predstavuje 84,61 % a to znamená, že ZD je uznášania schopné a môže v zmysle Stanov družstva prijímať príslušné opatrenia a závery. Zhromaždenia sa zúčastňujú aj 4 hostia a 4 pracovníci družstva.

5 – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich ZD

Uznesenie:

F 6 zo ZD 27. 11. 2003 – Ukladá predstavenstvu družstva predkladať ekonomické materiály vypracované ekonomickým úsekom podrobne podľa príslušných položiek – uznesenie je plnené, delegátom je predkladaná kompletná výsledovka za účtovné obdobie

C 1 zo ZD 20. 05. 2004 – Ukladá predstavenstvu družstva prikladať k zápisniciam o priebehu ZD písomné odpovede na všetky otázky ktoré boli vznesené v diskusii a neboli zodpovedané priamo na ZD – uznesenie je plnené

C 2 zo ZD 09. 06. 2005 – Ukladá priznať odmenu za účasť na rokovaní zhromaždenia delegátov členom predstavenstva a kontrolnej komisie, ktorí nie sú delegátmi vo výške v akej sa priznáva delegátom – uznesenie je plnené

C 6 zo ZD 06. 09. 2005 – Ukladá predstavenstvu družstva trvale sa zaoberať riešením pohľadávok a ich vymáhaním aj formou predaja pohľadávok tretím osobám podľa obvyklých obchodných pravidiel – uznesenie v prvej časti je plnené, uznesenie v druhej časti nie je plnené (nie je v súčasnosti firma schopná odkúpiť pohľadávku za celú istinu)

C 1 zo ZD 26. 05. 2011 – ukladá predstavenstvu družstva neúčtovať o poplatkoch z omeškania okrem tých, ktoré boli zmluvne dohodnuté alebo vymáhané – uznesenie je plnené

B 2 zo dňa 29. 05. 2003, uznesenie 2cl zo dňa 29. 04. 2010, uznesenie 2d zo dňa 31. 05. 2012 o výplate podielov na HV sú splnené v časti výplaty podielov bývajúcim členom, výplaty nebývajúcim členom priebežne pokračujú

3 b zo ZD konaného 05. 06. 2014 – ukladá PD odporúčať na schôdzach vlastníkov uzatvorenie zmluvy o spolupráci so zástupcami vlastníkov s definovaním výšky a spôsobu odmeny – uznesenie je plnené priebežne

3 zo ZD konaného 31. 05. 2016 – ukladá predstavenstvu družstva predkladať informáciu o aktívnych a ukončených súdnych sporoch na každom zhromaždení delegátov vždy za uplynulý kalendárny rok. Uznesenie je plnené

ZD berie správu o plnení úloh z predchádzajúcich ZD na vedomie v predloženom znení.

6 – Správa o činnosti družstva

Ing. Peter Poustecký vyzval delegátov aby sa vyjadrili k predloženému materiálu.

Ing. Antálek – kontroly za rok 2024 - Slovenský metrologický inšpektorát

Ing. Poustecký sa ospravedlnil, metrologický dozor bol zameraný na kontrolu dozorovanej osoby na výkon montáže meračov na studenú a teplú vodu. Zistený nedostatok – predložený

dokumentovaný systém práce nespíňal požiadavky podľa platnej legislatívy a zákona o metrológii.

ZD berie na vedomie správu o činnosti družstva v predloženom znení.

7 – Správa o výsledku hospodárenia za rok 2024

Ing. Peter Poustecký požiadal delegátov aby sa vyjadrili k správe o výsledku hospodárenia za rok 2024 ktorá bol predložená v materiáloch.

ZD schvaľuje hospodársky výsledok v predloženom znení

za: 33

proti: 0

zdržal sa: 0

ZD berie na vedomie správu o výsledku hospodárenia za rok 2024 v predloženom znení.

8 – Správa o činnosti Kontrolnej komisie

Ing. Tomkovičová vyzvala delegátov aby sa vyjadrili k predloženému materiálu.

ZD berie správu o činnosti Kontrolnej komisie za rok 2024 na vedomie v predloženom znení.

9 – Schválenie ročnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení hospodárskeho výsledku 2024

ZD schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2024.

za: 33

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

ZD schvaľuje rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024 v sume 7.600,64 € prevodom na účet nerozdelený zisk (účet 428.024 HV 2024)

za: 33

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

10 – Stav prevodov bytov do osobného vlastníctva, počty členov SBDO

ZD berie na vedomie správu o prevode bytov do osobného vlastníctva, počty členov SBDO.

11 – Prehľad o stave súdnych sporov

Mgr. Martiníková predniesla správu o stave súdnych sporov.

ZD berie na vedomie správu o činnosti právneho útvaru za obdobie od 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024.

12 – Prestávka

13 – Diskusia

Písomné prihlášky do diskusie neboli žiadne.

JUDr. Pinnel – návrh vypustiť z uznesení z predchádzajúcich ZD predaj pohľadávok – v dnešnej dobe už nereálne. Nové znenie uznesenia C 6 zo ZD 06. 09. 2005 bude znieť nasledovne: „Ukladá predstavenstvu družstva trvale sa zaoberať riešením pohľadávok a ich vymáhaním“.

za: 30

proti: 0

zdržal sa: 0

14 – Návrh uznesení ZD

JUDr. Ing. Milan Encinger predniesol návrh uznesení zo ZD:

Zhromaždenie delegátov

1. Berie na vedomie:

- a) správu mandátovej komisie;
- b) informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich ZD;
- c) správu o činnosti družstva v predloženom znení;
- d) správu o výsledkoch hospodárenia družstva za rok 2024 v predloženom znení;
- e) správu o činnosti kontrolnej komisie družstva v predloženom znení;
- f) správu o prevode bytov do osobného vlastníctva a počty členov SBDO v predloženom znení;
- g) prehľad o stave súdnych sporov v predloženom znení.

2. Schvaľuje:

- a) ročnú účtovnú závierku SBDO zostavenú k 31. 12. 2024 v predloženom znení;
- b) rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024 v sume 7.600,64 € - v prospech účtu 428.024 (nerozdelený zisk roku 2024);
- c) zmenu uznesenia č. C6 zo ZD konaného dňa 6. 9. 2005 tak, že jeho nové znenie je: „Ukladá predstavenstvu družstva trvale sa zaoberať riešením pohľadávok a ich vymáhaním“.

15 - Záver

V závere ZD sa Ing. Poustecký poďakoval delegátom za účasť a pozornosť.

V Pezinku dňa 29. 05. 2025

Ing. Peter Poustecký

Zápisnicu zo Zhromaždenia delegátov konaného dňa 29. 05. 2025 vo veľkej zasadačke SBDO
Pezinok vypracovali:

p. Iveta Illešová

p. Štefan Groschmidt.....

Overovatelia zápisnice:

p. Renáta Maczeáková

p. Anna Minarovičová.....

Prílohy: uznesenia ZD
prezenčná listina